

白云新城土地储备开发项目-AB29100 地块绿化工程

初步设计

广州市园林生态规划设计院有限公司

目 录

封面.....	1
目录.....	2
1 项目概况.....	3
1.1 项目背景.....	3
1.1.1 项目必要性.....	3
1.1.2 项目目标.....	3
1.1.3 项目定位及意义.....	3
1.2 设计范围.....	4
1.3 任务、设计依据.....	4
1.3.1 任务依据.....	4
1.3.2 设计依据.....	4
1.4 设计原则.....	4
1.5 设计内容	4
1.6 主要数据及经济技术指标	5
1.7 现状树木说明	5
1.7.1 现状总体概况.....	5
1.7.2 结论.....	5

1. 项目概况

1.1 项目背景

白云区位于广州市老城区的北面，地处北回归线以南，区境地理坐标为东经113° 08' 36"至113 34 52"、北纬 23° 07 03"至 23 25' 53。东西极限长为 44.4 公里，南北极限长为 33.6 公里，东邻萝岗区，西接佛山南海，北接花都区、从化区，南连黄埔天河、越秀、荔湾等4区，面积 795.79 平方公里。

白云新城地区位于广州市白云区南部，南接荔湾区和越秀区，距离广州市旧城中心区约5公里，距离广州市珠江新城约7公里，距离新白云国际机场 22.3 公里。以白云机场旧址为核心区，东临白云山，南靠旧城中心，地理位置优越，是广州城市实施“中调”战略的重要节点地区。白云新城地块北至黄石路，东至白云大道，西至机场高速路，南至北环高速路，用地面积 9.22 平方公里。包含了旧机场跑道、机场运作配套区，以及东南和西北部的两大居住片区。

1.1.1 项目必要性

白云新城及周边地区定位为广州市城市副中心，白云区级中心现代化生态型商贸文化中心。以白云机场旧址为核心区，东临白云山，南靠旧城中心，地理位置优越。作为省委、省政府提出建设“首善之区”、宜居城市后规划的第一个城市新区，白云新城地区将成为宜居城市的一个示范区。在实现广州产业结构调整，优化城市空间布局，对于广州市“中调”战略中具有十分重要的意义，是城市中心功能疏解的主要承接地之一（摘自《广州市白云新城地区城市设计深化》）。



1.1 项目位置图

1.1.2 项目目标

以“云山赋意，灵动新城”来指导未来白云新城商贸综合体区景观建设，打造一个精致的、高品质的商务社区中央公园。结合场地周边环境，融入白云区地域文化特色，融入生态、智慧、休闲等城市商务功能需求，打造成独一无二的商务社区景观，致力于成为白云区独特文化永续发展的典范，打造白云新城独特的新名片。

1.1.3 项目定位及意义

项目定位为现代化生态型商贸文化中心配套中央公园，打通所在地块的内外交通联系，增加地块基础配套设施，提高区域的整体价值及品位。通过特色景观设计，打造属于广州商务社区白云新城新名片，集生态、艺

术、体验、休闲、文化、展览于一体。创造令人惊艳的白云新城门户印象，打造充满活力与绿色的中央公园。

1.2 设计范围

本项目位于广州市白云区白云新城，具体位置为产心路以南、白云南四路以北、云城西路以东、云城东路以西区域建设内容包括区域中心绿化，面积约 2.3 万平方米。

1.3 任务、设计依据

1.3.1 任务依据

1. 《白云新城土地储备开发项目-AB29100 地块绿化工程》合同
2. 《白云新城土地储备开发项目-AB29100 地块绿化工程》中标通知书

1.3.2 设计依据

- 《总图制图标准》GB/T50103-2010
- 《风景园林制图标准》CJJ/T67-2015
- 《公园设计规范》GB51192-2016
- 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012
- 《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018
- 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 《白云新城终期成果说明书》
- 《白云新城地区城市设计导则》
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

1.4 设计原则

- 1) 以人为本，积极创造环境优美、适用舒适、道路便捷、具有宜人尺度的活动空间满足周边使用人群休闲观光活动需求。
- 2) 充分挖掘地域脉络，创造恬静、适宜、自然的环境，充分尊重地域特性。
- 3) 尊重场地的自然生态环境，合理设计，建设优美且符合自然规律的生态系统。

1.5 设计内容

- 1) “云山”景观 LOGO 墙景观：以“云山”为设计元素镶嵌在象征商务区的高楼大厦中。灵感来源于场地周边的白云山景观以及机场历史文脉，运用不锈钢材质，打造虚实有致的门户 LOGO，突出高端品位。
- 2) 利用造型高差起伏的易观花池打造雨水花园。使用抗旱耐涝的乡土植物品种，养护成本低廉，且适应当地生长环境，能有效减缓雨水流速并吸附污染物后，大量吸收雨水，不同的光影和质感营造出了富于变化的景观。科普牌的景观起到对雨水花园的宣传意义，奇趣光镜使空间更富有趣味性。
- 3) 园区内增加厕所和公园用房，不仅方便了居民的日常需求还使得场地更加便利。设计管理房与厕所主要以生态简约风格为主，使用了钢结构跟仿木材料，突显了建筑的“生态、环保”的特质。
- 4) 整个园区的标识系统以现代折线要素为设计灵感，抽象反映白云山山体的自然面貌。标识系统共有三大级，结合多种商业标语标识，突出商务

休闲气息，新颖独特。

5) 在照明设计上，本项目主要突出舒适体验，创造出私密的、绚丽的、飘浮的各种氛围。同时既要绚丽多彩，也要注意低眩光。而且注重灯具和环境相协调，灯具本身应该是线条流畅的、美观的、细腻的，和绿化建筑能很好地融合起来。

6) 在绿化与海绵城市部分设计上，本项目主要采用透水铺装、植草沟及雨水花园。

植草沟，主要用于路旁雨水的前处理，或者雨水的运输，用以代替传统的沟渠排水系统，总体上，植被浅沟都是指标准传输型，水力停留时间短，净化效果较雨水花园稍弱。

雨水花园，在绿地中种有树木或灌木的低洼区域，由树皮或地被植物作为覆盖。通过将雨水滞留下渗来补充地下水并降低暴雨地表径流的洪峰，还可通过吸附、缓解、离子交换和挥发等过程减少污染其中浅坑部分能够蓄积一定的雨水延缓雨水汇集的时间土壤能够增加雨水下渗，缓解地表积水现象。蓄积的雨水能够供给植物利用，减少绿地的灌溉水量。

1.6 主要数据及经济技术指标

项目名称	公园总面积 (m ²)	用地类型				面积	比例
		绿化用地	m ²	%			
白云新城 AB29100 地块绿工程	22271	陆地	绿化用地	m ²	%	19278	86.56%
			建筑占地	m ²	%	265	1.19%
			园路及铺装场地用地	m ²	%	2728	12.25%
			其它用地	m ²	%	0	0
		水体			0	0	

1.7 现状树木说明

1.7.1 现状总体概况

1. 本项目范围内，绿化含杂乱野生灌木和低矮地被。无连片成林区域、无古树名木、古树后续资源、大树及其他树木。

2. 现状绿化生长状况分析。根据现状调查，设计范围内的植物为杂乱野生灌木和低矮地被。（详见图1）

1.7.2 结论

根据现行广州市树木保护管理相关规定，结合本项目现状情况，无需提出树木保护方案。



图1 本次设计范围内现状照片