

广钢新城白鹤洞地块公共绿地工程初步设计说明

1.1 项目名称、承办单位

1.1.1 项目名称

项目名称：广钢新城白鹤洞地块公共绿地工程

1.1.2 项目建设单位

建设单位：广州市荔湾区住房和城乡建设局

1.1.3 项目性质

本项目为公共绿地景观改造提升，景观改造工程包括各地块的园林景观工程、园林建筑工程、电气工程、给排水工程和配套服务设施等。

1.1.4 项目资金来源

广钢新城白鹤洞地块公共绿地工程总投资额为 2254.27 万元，其中工程费用 1870.55 万元，工程建设其他费用 276.37 万元，预备费用 107.35 万元。由市财政资金全额拨付。

1.2 项目地理位置



项目地理位置图

项目位于广州市荔湾区广钢新城白鹤洞文伟中学北侧绿地 AF040429+AF040433 地块、中海花湾一号东南角绿地 AF040139 地块、保利曼宁花园东侧绿地 AF040121 地块、荔勤北路-芳村大道街角绿地 AF040108 地块、保利东郡南侧绿地 AF040207 地块、海德花园南侧绿地 AF040410 地块。

1.3 工程概况

1.3.1 建设内容与规模

本工程改造提升面积为 37574.65 平方米，为公共绿地景观改造提升，景观改造工程包括各地块的园林景观工程、园林建筑工程、电气工程、给排水工程和配套服务设施等。工程投资估算：项目总投资约 2254.27 万元。

1.4 项目背景

1、坚定文化自信，做好文化传承，党和国家高度重视历史文化保护工作。

2018 年 10 月，习近平总书记考察广东时发表重要讲话，强调城市规划和建设要高度重视历史文化保护，不急功近利，不大拆大建；要突出地方特色，注重人居环境改善，更多采用微改造这种“绣花”功夫。

2020 年 10 月 12 日至 13 日，习近平总书记在潮州考察时强调，我国的经济社会发展很快，城市建设日新月异。越是这样越要加强历史文化街区保护，在加强保护的前提下开展城市基础设施建设，有机融入现代生活气息，让古老城市焕发新的活力。

2、粤港澳大湾区建设，机遇与挑战并存。

2019 年 2 月 18 日，中共中央、国务院印发了《粤港澳大湾区发展规划纲要》。

广州是大湾区建设的重要节点，大湾区城市群中城与城的竞争核心支点在于城市的独特性与差异性，精确定位与大湾区其他核心城市的差异，扬长避短脱颖而出，是广州在大湾区战略中独立潮头的重要锚点。纵观国际顶级城市，深厚的历史文化底蕴、优秀的工业文明遗产和顶级山水城市生态特征是当代城市独特性竞争标尺上的三个重要维度。广州同时兼具粤府文化、近代工业文化遗产与珠江水岸生态，具有独特的城市魅力。

3、围绕广州市“老城市新活力”、“四个出新出彩”的高质量发展目标，加快推进广州西部重要节点的建设实施，依托广钢新城公共绿地的建设，提升人居环境、塑造城市名片、赋能城市发展。

2013 年 7 月，广钢新城控规通过广州市城市规划委员会审议；同年 10 月广钢白鹤洞厂区全

线停产关闭。2014 至今年，广钢新城居住地块已基本建设完成，居民陆续入住。未来可依托其独特工业文化，打造个性鲜明、独具魅力的城市地标，并串联贯穿于珠江与花地河之间密集的河涌体系、滨水空间，塑造顶级文化轴带和城市价值空间。

4、中共广州市荔湾区委办公室印发的《广州市荔湾区人民政府办公室关于印发荔湾区推进白鹤洞片区高质量发展三年行动方案（2022—2024 年）的通知》中指出，努力将白鹤洞片区打造成为高质量发展的示范片区。而白鹤洞地块公共绿地工程也属于其中重要的一环。

1.5 设计依据

- (1) 《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）；
- (2) 《中华人民共和国环境保护法 2014 年》；
- (3) 《广州市绿化条例》（2022）；
- (4) 《珠三角洲绿道网总体规划纲要》；
- (5) 《珠三角区域绿道规划设计技术指引（试行）》；
- (6) 《广州市城市绿地系统规划（2001-2020）修编》；
- (7) 《室外排水设计规范》；
- (8) 《城市道路照明设计规范》；
- (9) 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（JGJ50-2001）；
- (10) 《广钢新城控制性详细规划》（2013）；
- (11) 《广州市建设项目海绵城市建设管控指标分类指引》（穗水河湖〔2020〕7号）；
- (12) 《广钢新城市政、交通、道路绿化景观专项设计》；
- (13) 《华南国家植物园城园融合荔湾区规划方案》；
- (14) 《广钢白鹤洞地块污染土壤修复项目环保验收报告》；
- (15) 《广州市广钢新城工业建筑遗产线索保护与再利用规划》；
- (16) 《广州市荔湾区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- (17) 委托方提供的项目其它相关资料等。工程主要技术指标如下表：

1.6 设计原则

- 1、重现工业精神，打造特色品牌。
- 2、提升景观环境，增添活动设施。
- 3、打造特色植物环境，提升场地生态效益。

- 4、提升广钢新城整体风貌，改善荔湾区中老城区环境不佳的问题。

1.7 目标定位

广钢新城白鹤洞地块公共绿地将打造为以点带面的社区游园绿地，在整合场地现状资源的基础上，改善基础设施。融合运动、游憩、休闲娱乐的公共活动空间，为市民提供舒适、便捷、美观、生态的绿色休憩空间；通过城市针灸的手法释放建筑环境中的压力，从而达到激活城市活力、改变城市面貌的目的。同时也完成中共广州市荔湾区委办公室印发的《广州市荔湾区人民政府办公室关于印发荔湾区推进白鹤洞片区高质量发展三年行动方案（2022—2024 年）的通知》中提出的“努力将白鹤洞片区打造成为高质量发展的示范片区”的目标。

1.8 工程建设必要性

广州要建设美丽宜居花城，公共绿地建设是重要保障。增加公共绿地的数量，一方面是对广州城市面貌的大提升，进一步增强广州的城市吸引力和竞争力；另一方面，也是增强公众幸福感的主动作为。步行10分钟就可抵达社区游园，让繁忙的城市中有个休憩的空间。社区游园绿地是指利用小型规划绿地、城市边角地、闲置地等为市民提供安全、健康、舒适的绿色休憩空间，包括结合道路沿线、地铁站旁、高架桥下、商办空间、开放式小区等公共绿地进行绿化建设成各种小型绿地、街头游园、街边花园、社区小型运动场所等。社区游园绿地可以面积小，使用方式灵活，将给社区增添更多活力。

广钢新城目前的环境出现了基础设施不完善、服务设施不足等问题，需要通过景观手段，改善周边环境，增添社区游园绿地，可以使之重新焕发活力，对整个片区的可持续发展起到积极的意义。

社区游园绿地可以完善城市开放公共绿地体系，提供更多便捷的休憩空间。社区游园绿地与其他形式的绿地不同，它拥有良好的绿化环境，同时具备休憩服务功能。不同于其他城市大型综合性开放绿地空间，人们通常只能周末或者假期的空闲时间才能去。但社区游园绿地只是以一个点的形式存在，在城市生活中的一个微小空间，是人们随时随地可以得到的自然。目前，广钢新城居住区面临周边环境差、配套设施不齐全、绿地面积不足等问题，影响居民日常生活。将特色鲜明的主题游园放进社区中，为居民提供更多便利。

社区游园绿地可以提升居民幸福感，带动良好社会效益。社区游园绿地虽然面积小，却可以提升一街道，甚至一个城市的整体形象。大型的综合城市空间中，景观不能完整的体现城市的空间品质，真正能体现出来确是这些微小的生活空间。运用新材料、新技术，

采用现代造园技术和艺术手法，创造高品质的园林景观，同时充分挖掘场地内涵，保护和延续区域的特色文化及相关的人文资源，为发展旅游业提供文化支撑。广钢新城拥有特色的工业历史文化，社区游园绿地建设中将特色工业文化融入景观设计中，丰富文化内涵。社区游园绿地的建设能使不同兴趣爱好、不同文化层次、不同年龄阶段的人聚集在一起，给居民提供社交空间，促进邻里关系发展，满足人们的精神需求，进而促进社会健康和谐发展。

1.9 主要数据及经济技术指标

地块名称	公园总面积 (m ²)	用地类型				面积	比例
AF040429 地块	5014.56	陆地	绿化用地	m ²	%	3663.51	73%
			建筑占地	m ²	%	0	0
			园路及铺装场地用地	m ²	%	1351.05	27%
			其他用地	m ²	%	0	0
		水体				0	0

地块名称	公园总面积 (m ²)	用地类型				面积	比例
AF040433 地块	9050.19	陆地	绿化用地	m ²	%	8242.44	91%
			建筑占地	m ²	%	0	0
			园路及铺装场地用地	m ²	%	807.75	9%
			其他用地	m ²	%	0	0
		水体				0	0

地块名称	公园总面积 (m ²)	用地类型				面积	比例
AF040139 地块	6062.53	陆地	绿化用地	m ²	%	4233.42	70%
			建筑占地	m ²	%	0	0
			园路及铺装场地用地	m ²	%	1829.12	30%
			其他用地	m ²	%	0	0
		水体				0	0

地块名称	公园总面积 (m ²)	用地类型				面积	比例
AF040121 地块	2342.94	陆地	绿化用地	m ²	%	1567.00	67%
			建筑占地	m ²	%	0	0
			园路及铺装场地用地	m ²	%	775.94	31%
			其他用地	m ²	%	0	0
		水体				0	0

地块名称	公园总面积 (m ²)	用地类型				面积	比例
AF040108 地块	871.2	陆地	绿化用地	m ²	%	683.81	78%
			建筑占地	m ²	%	148.47	18%
			园路及铺装场地用地	m ²	%	38.92	4%
			其他用地	m ²	%	0	0
		水体				0	0

地块名称	公园总面积 (m ²)	用地类型				面积	比例
AF040207 地块	5018.64	陆地	绿化用地	m ²	%	3369.37	67%
			建筑占地	m ²	%	0	0%
			园路及铺装场地用地	m ²	%	1649.27	33%
			其他用地	m ²	%	0	0
		水体				0	0

地块名称	公园总面积 (m ²)	用地类型				面积	比例
AF040410 地块	9214.59	陆地	绿化用地	m ²	%	7073.75	77%
			建筑占地	m ²	%	0	0%
			园路及铺装场地用地	m ²	%	2140.84	23%
			其他用地	m ²	%	0	0
		水体				0	0

1.10 现状树木说明

1. 总体概况

本项目范围内，连片成林区域 1 个。共调查树木 121 株，其中古树后续资源有 1 株，大树有 63 株，其他树木有 57 株。

2. 连片成林

本项目范围内，共调查连片成林区域 1 个。该连片成林区域面积为 797.2m²，主要树种为银合欢。

3. 古树后续资源情况

本项目范围内，古树后续资源有 1 株（详见表 1），为大叶榕，位于：040121 地块保利曼宁花园东侧绿地。

表1 古树后续资源信息

序号	树种	科名	属名	拉丁文学名	数量(株)
1	大叶榕	桑科	榕属	<i>Ficus virens</i>	1

4.大树情况

本项目范围内，大树有 63 株，分属 12 个树种（详见表 2），其中细叶榄仁占比较多，共有 30 株，约占 47.62%；其次为大叶榕共有 6 株，约占 9.52%。

表2 大树信息

序号	树种	科名	属名	拉丁学名	数量(株)	比例(%)
1	蒲桃	桃金娘科	蒲桃属	<i>Syzygium jambos</i>	1	1.59%
2	细叶榕	桑科	榕属	<i>Ficus microcarpa</i>	3	4.76%
3	细叶榄仁	使君子科	诃子属	<i>Terminalia catappa</i>	30	47.62%
4	血桐	莲叶桐科	莲叶桐属	<i>Hernandia sonora</i>	2	3.17%
5	异木棉	木棉科	异木棉属	<i>Chorisia insignis</i>	5	7.94%
6	朴树	榆科	朴属	<i>Celtis sinensis</i>	1	1.59%
7	高山榕	桑科	榕属	<i>Ficus altissima</i>	5	7.94%
8	楝树	楝科	楝属	<i>Melia azedarach</i>	3	4.76%
9	樟树	樟科	樟属	<i>Cinnamomum camphora</i>	5	7.94%
10	大叶榕	桑科	榕属	<i>Ficus altissima</i> Bl	6	9.52%
11	橡胶榕	桑科	榕属	<i>Ficus elastica</i>	1	1.59%
12	芒果	漆树科	芒果属	<i>Mangifera indica</i>	1	1.59%

5.其他树木情况

本项目范围内，其他树木有 57 株，分属 8 个树种（见表 3），细叶榄仁占比较多，共有 46 株，约占 80.7%，详见附表 3。

表3 其他树木信息

序号	树种	数量(株)	比例(%)
1	红花羊蹄甲	1	1.8%
2	珊瑚树	2	3.5%
3	细叶榄仁	46	80.7%
4	血桐	2	3.5%
5	银合欢	2	3.5%
6	南洋杉	1	1.8%
7	樟树	1	1.8%
8	山矾	2	3.5%

6.大树以上现状分析

1) 生长状况

本项目范围内，大树以上 64 株树木中有 47 株生长势正常，比例为 73%；8 株生长势较差，比例为 13%；9 株生长势一般，比例为 14%。

2) 立地环境分析

本项目范围内，大树以上的 64 株树木中，63 株大树立地环境为较差，占比为 98%；1 株大树立地环境为一般，占比为 2%。

3) 存在问题

本项目范围内，大树以上的 53 株树木中部分树木存在其他植物寄（附）生、干枯枝、主干木质部裸露、基部堆积杂物过多、基部土壤堆高等问题。

7. 树木保护总体概况

本项目范围内，共调查树木 121 株，其中古树后续资源 1 株（大叶榕），大树 63 株，其他树木 57 株。

计划将项目范围内 1 块连片成林地块、1 株古树后续资源和 63 株大树、57 株其他树木全部进行原址保护。